

Инвестиционный паспорт

***Кадыйского муниципального
района***

Кадый

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1. Приветственное слово главы муниципального образования по отношению к потенциальным инвесторам.



Мы рады видеть Вас своими гостями на нашем сайте. Гостеприимство и доброжелательность всегда присущи нашему краю. В нашем районе живут трудолюбивые люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и, как партнера. Мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества в любой отрасли и сферы жизни нашего района. Мы также готовы стать устойчивым мостиком, который будет связывать с малой Родиной тех, кто в разное время покинул наш район, но по - прежнему интересуется его жизнью.

Практика последних лет подсказывает нам, что развитие экономики, в конечном итоге, повышение уровня жизни каждого жителя района во многом зависит от состояния собственного производства, от вложения инвестиций. Этому способствуют удобное географическое положение, наличие лесных, земельных ресурсов, развитая транспортная система.

На территории Кадыйского района возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных производств. Способствует этому наличие свободных земель, трудовых ресурсов, развитой инфраструктуры и помощь районной и областной администрации. Район богат полезными ископаемыми, запасы которых до конца еще не разведаны. Территория района перспективна для строительства туристических баз, малоэтажной жилищной застройки, ведения сельскохозяйственного производства. Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Ознакомившись с инвестиционным паспортом Кадыйского муниципального района инвестор найдет для себя дополнительную информацию. Всех заинтересованных лиц приглашаем к сотрудничеству.

И.о. главы Кадыйского муниципального района

Владимир Васильевич Зайцев

Глава 2 Общие сведения о муниципальном образовании

2. Географическое положение:

- 1) Кадыйский муниципальный район расположен в южной части Костромской области.
- 2) Район граничит на севере с Антроповским, на востоке с Макарьевским, на западе с Островским районами, на юге с Ивановской областью. Общая площадь района составляет 234,1 тыс.га.
- 3) Рельеф ровный, спокойный. Кадыйский район относится к таежно- лесной зоне, леса занимают 76% территории района, большую часть составляют смешанные леса. Богаты наши леса и болота грибами и ягодами водятся белки, лисицы, куницы, бобры, медведи,

волки.

4) Гидрографическая сеть района представлена реками Немдой с ее притоками, Желвата, Вотгать, Шуя, Волга. Река Немда течет с севера на юг и является левобережным притоком Волги. В реках обитает до 30 видов рыб, наиболее распространенные: щука, лещ, налим, окунь, судак, жерех.

Водные источники

Площадь земельного фонда (гектар)	14893
В том числе реки	14884
озера	9
Суммарный среднегодовой объем свежей воды из природных источников (тыс.м. куб.)	200
В том числе из поверхностных источников	-
из подземных источников	200

5) Температурная зона первая. Климатические условия характеризуются умеренно-континентальным климатом со сравнительно коротким теплым летом и холодной многоснежной зимой.

3. Административное разделение.



В Кадуйский район входит городское поселение п.Кадуй, 7 сельских поселений, 95 населенных пунктов

Городское поселение п.Кадуй

Глава администрации **Чистяков Валерий Алексеевич**

тел. (49442) 3-54-61

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сельского поселения</i>	<i>Ф.И.О. главы сельского поселения</i>	<i>Номер телефона рабочий</i>
1	Вешкинское	Баруздина Татьяна Васильевна	8(49442)31 115
2	Екатеринкинское	Петракова Галина Николаевна	8(49442)25 110
3	Завражное	Панина Инна Александровна	8(49442)36 746
4	Паньковское	Грибина Наталья Фёдоровна	8(49442)37 935
5	Селищенское	Глаголева Елена Анатольевна	8(49442)35 051
6	Столпинское	Цыплова Марина Александровна	8(49442)36 026
7	Чернышевское	Молькова Елена Вадимовна	8(49442)36 331

4.Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Кадыйского муниципального района разработана, согласована, утверждена в 2010 году.

Территориальное планирование района осуществлено в соответствии с действующим законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Костромской области, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи схемы территориального планирования района:

Развитие и совершенствование жилищно-социальной инфраструктуры;

Выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

Определение приоритетных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

Комплексное экономическое обоснование развития района;

Создание электронной схемы территориального планирования района на основе важнейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема развития территориального планирования района устанавливает:

- существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. Численность населения 5,895 тыс. человек.

6. Удаленность от областного центра 146 км.

7. Государственными памятниками природы являются сосновые боры на берегах рек Волги, Немды, Вотгати, парк в с. Чернышево, дендрарий в Завражной средней школе, озеро Светлое, глухариные токовища, Селищенский бор, резерват сосны обыкновенной и многое другое.

8. Достопримечательностями района являются следующие памятники архитектуры и археологии:

- памятники архитектуры: церковные храмы, в том числе два деревянных, один из них храм Ильи Пророка, построенный в 1913 году, охраняется на федеральном уровне. Церковь Николая Чудотворца Завражного с/п, церковь Воскресения Низкусинского с/п, церковь Боголюбской Богоматери Котловского с/п, церковь Преображения Столпинского с/п имеют региональную категорию историко-культурного значения;
- памятники археологии: курганный могильник и Селище 17-18 веков, Селище 1-го тысячелетия до н.э.;

На территории района есть населенные пункты, известные в прошлом. В с. Рубцово находился Боголюбский женский монастырь (осн. в 1864 году). Сейчас на этом месте установлен памятный знак. В д. Ведрово была построена вместо деревянной в 1812 году каменная Владимирская церковь. В с. Столпино в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище; ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая

мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевоцкого юродивого Симона.

9. Стратегия социально - экономического развития.

Главной целью экономической стратегии является развитие района путем увеличения объемов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику района, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.
2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.
3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.
4. Развитие социальной сферы района за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы учреждений.

Объёмы промышленного производства уменьшился в 2023 году на 14% к уровню 2022 года в ценах соответствующих лет, объем лесозаготовки увеличился на 10% оборот розничной торговли увеличился в целом по району на 27,2%, рост среднемесячной заработной платы на 1 работника 11,6 %.

Глава 3. Администрация муниципального района.

10. Структура

Глава администрации Кадыйского муниципального района

Первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района

Заместитель главы администрации по социальным вопросам;

Заместитель главы администрации по экономике;

Руководитель аппарата;

Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей;

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;

Отдел сельского хозяйства;

Отдел образования;

Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

11. Круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации муниципального образования.

Глава администрации курирует

- первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района;
- заместитель главы администрации по социальным вопросам;
- сектор муниципального финансового контроля;

- отдел учета и отчетности;
- финансовый отдел.

Первый заместитель главы администрации района курирует:

- отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе.

Заместитель главы администрации по социальным вопросам курирует:

- отдел образования;
- отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта;
- межведомственная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав;

Заместитель главы администрации по экономике курирует:

- отдел по экономике, имущественно- земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей;
- отдел сельского хозяйства и продовольствия.

Руководитель аппарата курирует:

- отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению;
- отдел по делам архивов.

12. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования

Адрес администрации Кадыйского муниципального района:

157980 РФ, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3

Официальный сайт: <https://kadiy.kostroma.gov.ru/>

Адрес электронной почты: kadiy@kostroma.gov.ru

Контактные телефоны Кадыйского муниципального района

коды: по области -4942

междугородный- 49442

Зайцев Владимир Васильевич

И.о. главы администрации Кадыйского муниципального района, тел. 3-40-25

Приемная, факс 3-40-08

2.3. Контактная информация структурных подразделений

Структурные подразделения	№ телефонов/ факс
Приемная	8(49442)3-40-08
Управляющий делами	8(49442)3-40-21
Отдел по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению	8(49442)3-40-24
Отдел экономики, имущественно-земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей	8(49442)3-40-05

Финансовый отдел	8(49442)3-40-15; 3-40-09; 3-40-10
Отдел по делам культуры, туризма молодежи и спорта	8(49442)3-41-36; 3-41-39
Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды	8(49442)3-40-11; 3-40-02
отдел сельского хозяйства и продовольствия	8(49442)3-49-90
отдел образования	8(49442)3-41-38; 3-40-28
Отдел по делам архивов	8(49442)3-40-07
Отдел учёта и отчётности	8(49442)3-40-23
Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе	8(49442)3-40-04

Глава 4 Параметры социально-экономического развития муниципального образования

13. Уровень жизни населения

1) денежные доходы населения

среднедушевой доход за 2023 год 26754,74 руб.

2) жилищные условия населения

Количество жилых домов с центральным отоплением 41, количество квартир с центральным отоплением 246, количество проживающих с центральным отоплением 458 человек. Заключено договоров по водоснабжению 12, водоотведению 4, на вывоз мусора 48.

14. Экономика

Выпуск основных видов продукции лесного комплекса (тыс. м3)

Наименование показателей	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Вывозка древесины	199	195	187,0	191,0	204,0	205,0	211,0	212,0
Пиломатериалы	31,4	32,0	31,0	31,0	37,0	37,3	37,4	37,6

Промышленное производство

Наименование показателей	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Объем отгруженных товаров собственного производства	471,1	412,06	374,6	477,8	342,0	462,6	394,4	338,2
В текущих ценах к аналогичному периоду прошлого года	99,0	87	90,9	127	72	97	94,6	88

Действующие промышленные предприятия

Название предприятия, основной вид деятельности	Номенклатура	Объем выпускаемой продукции за 2023 год тыс. м3	Контактная информация
1. ООО "Дубки"	лесозаготовка	17,360	8(49442)3-78-21
2. ООО «Кадыйшпон»	Заготовка древесины в том числе: фансырье пиловочник хвойный баланс хвойный баланс березовый баланс осиновый	12,0 3,0 2,0 2,0 3,0 2,0	8(49442)3-45-37
3.ООО "Кадыйский лесозаготовительный комплекс»"	лесозаготовка		8(49442)3-46-57
4.ООО «Кадыйский фанерный завод"	производство фанеры	10,0	8(49442)3-45-37

2) сельское хозяйство

– Действующие сельскохозяйственные предприятия:

Наименование организации	ФИО руководителя	Основной вид деятельности	Адрес предприятия	Контактный телефон	Виды производимой продукции
ИП глава КФХ Ефремова А.К.	Ефремова Анна Константиновна	овцеводство	Кадыйский район д.Булдачиха		мясо
ИП глава КФХ Шмалов Н.В.	Шмалов Николай Викторович	Разведение КРС	Кадыйский район д.Иваньково		молоко
ИП глава КФХ Чистяков В.В.	Чистяков Владимир Витальевич	овцеводство	Кадыйский район с.Низкусь		мясо

3) торговля, услуги

Оборот розничной торговли за 2023 год 781,544 млн. руб. рост 21 % к уровню 2022 года 618,804 млн. руб.

Объем платных услуг населению за 2023 год 35,9 млн. руб. рост 2 % к уровню 2022 года 35,3 млн. руб.

Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация
ООО "Монтажник"	розничная торговля	3-50-43
магазин «Высшая лига»	розничная торговля	3-42-12
Магазин «Магнит»	розничная торговля	-
Магазин «Десяточка»	розничная торговля	-
ООО «Тепло»	коммунальные услуги	3-46-57
ИП Рожков В.В.	коммунальные услуги	3-41-94
ООО «Спецтранс»	коммунальные услуги	-
Центр социального обслуживания населения	социальные услуги, предоставляемые гражданам пожилого возраста	3-50-04
ОГБУЗ "Кадыйская РБ"	медицинские услуги	3-57-52

4) строительство

Наименование предприятий	Специализация	Контактная информация
ИП Морев А.В.	строительные работы, услуги	3-51-97

В 2023 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введены в действие 17 жилых домов, 1662 м2 общей площади, что на 52% выше уровня 2022 года. Организации ввода жилых домов не осуществляли.

5) внешнеэкономическая деятельность

Показатели	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Объем внешнеторгового оборота Кадыйского района	тыс. долл. США	-	-	-	-	-	-	-	-

6) туризм

Основным брендом Кадыйского муниципального района является «Кадушечка»-цикл творческих ярмарочных мероприятий с представлением сельскохозяйственной и лесной продукции района. Неотъемлемой частью ярмарки являются творческие презентации каждого поселения. «Кадушечка» объединяет всю брендовую продукцию района.

Самый популярный из них - черная соль, производимая ООО "Соло и К" в д. Иваньково. Она сделана на основе обычной каменной соли с добавлением ржаной муки по старинному рецепту Костромской области, с сохранением традиционной технологии. Это натуральный, экологически чистый продукт без синтетических добавок и консервантов, богатый микроэлементами. Черная соль имеет свой неповторимый вкус, регулирует пищеварение, выводит из организма токсины.

Кадыйский район обладает уникальным потенциалом для развития различных видов туризма. Главной целью работы в данном направлении является создание и продвижение туристского продукта на основе совершенствования инфраструктуры туризма и широкого использования историко-культурного, природного и духовного наследия.

Одна из важных задач на пути реализации цели – развитие туристской инфраструктуры (ремонт дорог, увеличение количества мест общественного питания, средств коллективного размещения). На сегодняшний день в районе осуществляют деятельность 4 базы отдыха, 2 турбазы и 2 гостиницы (всего на 250 койко-мест); 11 кафе, 5 из них расположены в п. Кадый.

На данный момент по направлению развития **экотуризма** в районе функционирует **семейный экоотель «Лунный кролик»**, которая находится в д. Хороброво Кадыйского района на берегу р. Немда, в экологически чистом районе, отдаленном от загазованности и шума города, в нескольких километрах от заповедной зоны (заказника). Отдых: оборудованы детская и волейбольная площадки, имеются велосипеды, лодки. Организован детский клуб «Детское пространство», СПА Зона. Имеется хороший ресторан.

В районе есть перспективы для развития **событийного туризма**. В с. Завражье проводятся крупные мероприятия, связанные с именами двух великих людей А. Тарковского и П.Флоренского. В районе ежегодно проходят массовые мероприятия: масленичные гуляния, День Победы, День Кадыя, День молодёжи, День физкультурника.

На сегодняшний день в районе действует **два турмаршрута: «Путешествие на родину Андрея Тарковского»**, который включает в себя посещение историко-культурного музея с.Завражье, знакомство с историей и природой живописного края; **«Путешествие в прошлое»** - Кадый – Низкусь, с посещением церкви Ильи Пророка, Дома русской старины с. Низкусь.

Кроме этого **МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» предлагает следующие туристические маршруты:**

№ п/п	Наименование	Вид маршрута (конный, водный, пеший, автобусный)	Протяженность, км	Продолжительность	Объекты показа	Сезонность	Организатор маршрута, контактные данные
1	«Путешествие в прошлое»	Автобусный	60	4-6 часов	Объекты показа: Никольский Храм п. Кадый – Кадыйский районный краеведческий музей – Церковь Ильи Пророка в с. Ильинское - Поклонный Крест в с. Рубеж – «Дом русской старины с. Низкусь»	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Пушкарев Андрей Сергеевич Тел. 89805277935
	«Пешком по Кадыю»	Пеший		1-2 часа	Объекты показа: Никольский Храм п. Кадый – памятный камень, установленный на месте Кадыйской крепости – мемориальный комплекс- дом Четвертного М.А. – ул. Гагарина (Банковская, Поповская, Кладбищенская) – памятный камень, установленный на месте разрушенной церкви Михаила Архангела – МКУ «КРКМ»	Всесезонный	Кадыйский районный краеведческий музей Пушкарев Андрей Сергеевич тел. 89805277935
	п.Кадый –	Автобусный	40	4-5		Всесезо	Кадыйски

с. Чернышево «П.И. Петров – герой Отечественной войны 1812 г.»			часов	Объекты показа: Никольский Храм п. Кадый – Кадыйский районный краеведческий музей – Каменная преображенская церковь с. Чернышево – Усадебный парк-Училище земское.	нный	й районный краеведче ский музей Пушкарев Андрей Сергеевич тел. 898052779 35
Кадый- с. Завражье – п. Кадый «Путешествие на родину Андрея Тарковского и Павла Флоренского»	Автобусный	100	5-6 часов	Объекты показа: Никольский Храм п. Кадый – Кадыйский районный краеведческий музей – «Историко-культурный музей села Завражье» -Храм Рождества Пречистой Богородицы с. Завражье»	Всесезо нный	Кадыйски й районный краеведче ский музей Пушкарев Андрей Сергеевич тел. 898052779 35

В направлении рекламного обеспечения продвижения турпродукта изготовлен и установлен рекламный щит в центральной части п. Кадый. Кроме наружной рекламы ведется работа по созданию прямой рекламы (изготовление рекламных листов по турам), а также сувенирной рекламы (работа с мастерами народного творчества). В районе проводятся семинары для мастеров народного творчества, заключаются договоры купли-продажи сувенирной продукции. Мастера активно участвуют в районных и областных выставках и конкурсах.

Примерная программа 2-х – дневного автобусного тура по Кадыйскому району

Первый день.

- 12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
- 13-30 – прибытие на турбазу «Белый Яр». Размещение. Обед. Шведский стол.
- 15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Экскурсия по историко – культурному музею с Завражья, знакомство с творчеством А. Тарковского и П. Флоренского. Посещение храма.
- 20-00 – Ужин. Превосходный отдых и уникальная возможность оценить здоровый образ жизни. Широкий спектр бесплатных развлечений: бильярд, настольный теннис, дартс, сауна, караоке, видео, DVD

Второй день.

- 12–00 - прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме. Знакомство с местным краеведческим музеем.
- 13 –00 - обед в кафе «Встреча» п. Кадый
- 14-00 – отъезд в старинное село Завражье – на Родину А. Тарковского. По дороге – путевая информация.
- 15-00 – прибытие в с. Завражье. Знакомство с историей и природой живописного уголка, расположенного в месте слияния рек Немды и Унжи. Здесь открываются взору необозримые просторы реки Волги. Посещение храма. Экскурсия по «Историко-культурному музею села Завражье», знакомство с творчеством А. Тарковского и П. Флоренского. Посещение целебного источника со святой водой. Интерактивная

фольклорная программа.

17-00 – Ужин в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Примерная программа однодневного автобусного тура «Путешествие в прошлое»

12-00 – прибытие в п. Кадый. Обзорная экскурсия в центре Кадыя, рассказ о храме.

Знакомство с местным краеведческим музеем.

13-00 – обед в кафе «Встреча» п. Кадый.

14-00 – отъезд в с. Низкусь. По дороге путевая информация. Остановка у церкви Ильи Пророка, где проводится небольшая экскурсия по истории храма, особенностями его архитектурного строения (все желающие могут посетить церковь)

15-30 – прибытие в с. Низкусь. (Краткая история села, посещение «Дома русской старины»).

Интерактивная фольклорная программа.

17-00 - Ужин в кафе «Встреча» п. Кадый. Отъезд.

Брендами Кадыйского района являются имена Андрея Тарковского (кинорежиссера) и Павла Флоренского (философа, богослова), связанные с с.Завражье.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ГОДА)

N п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение, контактная информация	Подчиненность	Число мест
1.	Гостиница "Гепард"	п. Кадый	Частная собственность Аммаев Магомед Ибиевич	4(9) 2-х местные без удобств-3, 3-х местные – 1, удобства на этаже
2.	Гостиница "Огонек"	п. Кадый, ул. Новая	Пушкарева Наталья Павловна	5(8чел) 1-местные-без удобств -2 2-местные без удобств-3
3.	Экоотель «Лунный кролик»	д. Хороброво	Частная собственность Жестков Андрей Вадимович	60 чел. 11 домов
4.	Турбаза "Белый яр"	д. Лубяны дом 104	Частная собственность Паблинов Сергей Владимирович	28(87) 2-местных-17, 3- местных -2, 4- местных -2, 5- местных- 3, 6- местных - 4.
5.	Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов	д. Лубяны	Частная собственность Авилов В.Ф.	6(18 чел) 2-х местные-2 3-х местные-2 4-х местные-2
6.	База отдыха	д. Неверовка	Частная собственность Фанин Д.Ю.	7(14 чел) 2- местные -7
7.	Рыбацкая деревня	д. Хороброво	Частная собственность	2 (19 мест) дом-14 мест дом 5 мест
8.	База отдыха «Нёмда»	д. Меленки	Частная собственность	19 мест 2-х местные – 6 3-х местные -1 домик на 4-х человек

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ 2023 ГОДА)

№ п/п	Наименование, номер и тип организации	Местонахождение	Подчиненность	Число посадочных мест (ед.)
1.	МБУ ДО «Кадыйская детская школа искусств»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	49
2.	МБУ ДО «Кадыйская детская школа искусств» (с. Завражье)	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	20
3.	МБУ «Кадыйский районный краеведческий музей»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	20
4.	Историко-культурный музей с. Завражье с/п «Кадыйский районный краеведческий музей»	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	20
5.	МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	22
6.	Детский отдел МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	9
7.	МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Кадый	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	200
8.	«Паньковский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Паньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	40
9.	«Дубковский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Дубки	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	100
10.	«Текунский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Текун	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	30
11.	«Чернышевский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Чернышево	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	40
12.	«Ново Березовецкий СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Новый Березовец	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	50
13.	«Лубянский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Лубяны	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	30
14.	«Завражный СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	50
15.	«Борисоглебский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Борисоглебское	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	30
16.	«Столпинский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Столпино	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	90
17.	«Курдюмский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Курдюм	Отдел по делам культуры, туризма , молодежи и спорта	40
18.	«Котловский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом	д. Котлово	Отдел по делам культуры, туризма ,	75

	народного творчества и досуга"		молодёжи и спорта	
19.	«Вешкинский СДК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	п. Вешка	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	100
20.	«Екатеринкинский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Екатеринбург	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	50
21.	«Иваньковский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д.Иваньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
22.	«Низкусинский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	с. Низкусь	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	40
23.	«Селищенский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Селище	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	30
24.	«Марьинский СК» структурное подразделение МБУ "Районный дом народного творчества и досуга"	д. Марьино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	70
25.	Паньковская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Паньково	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	3
26.	Дубковская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Дубки	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
27.	Текунская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Текун	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	3
28.	Чернышевская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Чернышево	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	3
29.	Лубянская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Лубяны	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	3
30.	Завражная сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Завражье	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	4
31.	Столпинская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Столпино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	4
32.	Ведровская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Ведрово	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
33.	Котловская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Котлово	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
34.	Вешкинская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	п. Вешка	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
35.	Екатеринкинская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Екатеринбург	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
36.	Доронинская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	с. Низкусь	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2
37.	Марьинская сельская библиотека МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	д. Марьино	Отдел по делам культуры, туризма , молодёжи и спорта	2

Объекты для занятий активным отдыхом

Наименование	Адрес, телефон	характеристика	Состояние	Дополнительные услуги, их стоимость
Стадион п.Кадый (многофункциональная площадка)	ул.Гагарина	Имеется футбольное поле, волейбольная площадка, беговая дорожка, трибуны для зрителей, каток, лыжня	хорошее	Прокат коньков Для детей: из неполной семьи-30 руб. до 17 лет- 40 руб. для студентов- 50 руб. Для взрослых- 100 руб.
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул.Макарьевская, д.79 3-54-60	Работают секции для учащихся и взрослого населения по волейболу, футболу, баскетболу, настольному теннису, гимнастике, рукопашному бою, функционирует тренажерный зал, организована женская группа здоровья	хорошее	Прокат лыжного инвентаря Для детей: из неполной семьи-30 руб. до 17 лет- 40 руб. для студентов- 50 руб. Для взрослых- 100 руб.

Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Сегодня природу района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли (реки Волга, Немда). Обилие лесов и болот позволяет организовать сбор грибов и ягод для дальнейшей переработки.

Район обладает широкими возможностями для всех видов туризма: туристические базы «Лунный кролик», "Белый яр", Кадыйский краеведческий музей, историко-культурный музей в с. Завражье, относительно небольшая удаленность от областного центра и г. Москвы, имеются великолепные памятники архитектуры и археологии, прославляют район знаменитые имена.

Возможности для развития туризма.

Маршрут №1

С. Чернышево

-усадьба П.И.Петрова,

-Лермонтовские чтения.

С. Завражье

-историко-культурный музей (А.Тарковский, П.Флоренский),

-дендрарий

-церковь Рождества Пречистой Богородицы,

-родник.

С. Борисоглебское (места предков П.А.Флоренского, церковь Рождества Христова)

Д.Поселихино – родина Веселова А.И., художника с мировым именем

Д.Ведрово (солёный источник).

Маршрут №2 «По святым местам».

-д. Ведрово (Владимирская каменная церковь была построена вместо деревянной в 1812 году);

-с. Столпино (в 1758 году была построена каменная церковь, было тут и земское училище);

-ниже Столпина находилась Кривоозёрская Троицкая мужская пустынь, основанная в 1634 году в память смелого правдолюбца Юрьевоцкого юродивого Симона).

-с. Завражье (Пречистенский приход - служил священник Павел Флоренский, А.Тарковский в 1922 году крещён в храме Рождества Пречистой Богородицы);

- д. Васильково (бывшая): святой родник на берегу Волги, в 1793 году построен храм в честь Преподобного Макария Унженского, позднее оказался в зоне потопления, на этом месте – памятный крест;
- с. Борисоглебское (каменная церковь Бориса и Глеба – 1821г.);
- в 12 км от Кадыя в 1864 году, рядом с селом Боголюбским, ныне деревня Вёшка, помещик Поленов построил Боголюбскую женскую общину для престарелых;
- д. Хороброво (деревянная Никольская церковь была одноэтажной и в плане имела вид креста. В церкви находились иконы Спасителя Иисуса Христа и Николая Чудотворца, написанные искусным мастером и чтимые богомольцами);
- с. Екатеринкино (Тихвинская деревянная церковь – 1843г., каменная церковь во имя Иоанна Крестителя -1802г., до этих церквей в селе стояла деревянная церковь Ильи Пророка, теперь название погоста);
- с. Чудь (стояли Макарьевская церковь и Никольская (в 1840 г. вместо деревянной Никольской построена каменная);
- с. Иваново (стояла Троицкая
- с. Низкусь (в 1629 году была построена деревянная церковь в честь Воскресения Христова, тогда это был погост «что в низ реки Куси», церковь неоднократно перестраивалась и в 1809 году на месте деревянной была построена каменная Воскресенская);
- с. Селище (Николай Тертович построил церковь на Пречистенском погосте в память об отце, погибшем в 1813 году при крушении судна вблизи острова Ситхи);

МАРШРУТ №3 «Отчизны славные сыны» (о героях, участниках Отечественной войны 1812 года, декабристах)

Петров П.И. - герой войны 1812 года, родственник М.Ю.Лермонтова, художник:

- Чернышево
- Неверовка
- Хохлянка
- Починок

П.П.Писемский – участник Отечественной войны (д. Борисово);

М.А.фон Менгден – участник войны и декабристской организации «Союз благоденствия» (Николаевское, Ново-Марьино)

И.И.Пуцин, сосланный в Сибирь за участие в декабристском движении, отправляясь в ссылку через Кострому и Макарьев, передал привет Менгденам и Калошиным (декабристам, двоюродным братьям А.Менгдена).

МАРШРУТ №4 «Лечебно-оздоровительный» (пешеходный, велосипедный)

- Светлое озеро
- Сосновый бор
- солёный источник
- святые (целительные) родники

МАРШРУТ №5 «Историко-экологический» (на яхтах, лодках, катере от Хороброва до Завражья и Столпина, стык трёх рек: Нёмды, Унжи и Волги).

МАРШРУТ №6 «Изобразительное искусство и литература Кадынского района»

- Столпино: иконописец Корнилий Уланов, И.И.Левитан запечатлел Кривоозёрскую мужскую пустынь в картинах «Тихая обитель», «Вечерний звон»
- д. Поселихино – А.И.Веселов - профессиональный современный художник, проживает в

Москве

-Чернышево – П.И.Петров (герой войны 1812 года, хороший художник, создал много зарисовок Костромских городов и родного села, эти рисунки хранятся в Российской национальной библиотеке в Москве, родственник М.Ю.Лермонтова)
- М.Ю.Лермонтов (картина «Вид города Тифлиса» написана Лермонтовым и подарена Павлу Ивановичу Петрову бабушкой великого поэта, после революции картина была Ивановскому областному музею).

-Ивановское (помещик Д.Н.Боголовский очень хорошо знал А.С.Пушкина)

-п. Кадый – Н.А.Белых – профессиональная современная художница, проживает в Костроме.

МАРШРУТ №7 «Приключенческий»

Сбор грибов, ягод, лекарственных трав, рыбная ловля, охота.

15. Рынок труда

Экономическая активность населения

(человек)

№ п/п	Показатели в среднегодовом исчислении	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
		год	год	год	год	год	год	год	год
1	Экономически активное население	3573	3562	3503	3410	3542	3637	3878	3601

Уровень безработицы на конец 2023 года 0,6 %.

Образовательные учреждения

№ п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МБОУ Кадыйская средняя общеобразовательная школа	157980 п.Кадый ул.Макарьевская д.81	Администрация Кадыйского муниципального района	538	40
2	МБОУ Завражная средняя общеобразовательная школа	157995 с..Завражье, ул. Школьная ,д.8 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	65	14
3	Дошкольная группа МБОУ Завражная средняя общеобразовательная школа	157995 с..Завражье, ул. Школьная ,д.8 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	18	
4	МКОУ Чернышевская основная общеобразовательная школа	157993 с.Чернышево Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	15	5
5	МКОУ Екатеринкинская основная общеобразовательная школа	157983 д.Екатеринкино Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	11 4 -дошкольная группа	5

6	МКОУ Вешкинская основная общеобразовательная школа	157971 п.Вешка Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	42	6
7	МКОУ Текунская основная общеобразовательная школа	157991 п.Текун, ул. Кадыйская, д.18 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	24 12-дошкольн. группа	6
8	МКОУ Дубковская начальная школа	157990 п.Дубки, ул. Полевая, д.15 Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	7 3-дошкольн. группа	2
9	МКОУ Паньковская начальная общеобразовательная школа	157990 д.Паньково, ул. Садиковская , д.4а Кадыйского района	Администрация Кадыйского муниципального района	14 6 -дошкл. группа	2
10	МКДОУ Детский сад №1	157980, п. Кадый, ул. Новая, д.1	Администрация Кадыйского муниципального района	107	10
11	МКДОУ Детский сад №3	157980, п. Кадый, ул. Лесная, д.7а	Администрация Кадыйского муниципального района	39	6
12	МКДОУ Вешкинский детский сад	157971, Кадыйский район, п.Вешка, ул. Окружная, д.9	Администрация Кадыйского муниципального района	3	2

Перечень внешкольных образовательных учреждений

№ п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	МБУ ДО Дом детского творчества	157980, п. Кадый, ул. Центральная, д.4	Администрация Кадыйского муниципального района	250	5

16. Инфраструктура района

1) транспортная инфраструктура

На территории района развито автомобильное сообщение. Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием 122 км., протяженность автомобильных дорог местного значения 91,9 км. Наибольшее значение в связях Кадыйского района с окружающими территориями имеют автомобильные дороги и прежде всего, автомобильная дорога областного значения Кострома - В.Спасское, которая пересекает район в центральной части с запада на восток, а с севера на юг автомобильная дорога Антропово- Кадый- Завражье. Перевозку пассажиров на территории района осуществляет предприятие ООО «Кадый перевозки».

2) инженерная инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
ИП Рожков В.В.	водоснабжение, водоотведение
ООО «Тепло»	теплоснабжение

Кадыйский РЭС	электроснабжение
Участок газоснабжения п. Кадый ООО "Костромагазресурс»	Газоснабжение

На обслуживании ООО «Тепло» находятся 11 котельных. Протяженность тепловых сетей- 9,65 км. Отапливаемая площадь жилья 11 тысяч 368 м2. ИП Рожков В.В. снабжает потребителей водой в объеме 122,7 тыс.м3 в год. Протяженность водопроводных сетей 66,9 км, 20 скважин. В системе ЖКХ занято 55 человек.

В бане пропускная способность 32 посадочных места. Очистные сооружения работают круглосуточно по приему сточных и канализационных вод, пропускная способность до 20 м3 в сутки. На откачке нечистот работает одна автомашины КО-503. Одна машина на вывозе сухого мусора.

3) финансовая инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
ПАО «Сбербанк России» Костромское отделение №8640 дополнительный офис №8640/0127	Банковская
Страховой отдел Кадыйского филиала ООО "Росгосстрах" в Костромской области	страховая компания

4) телекоммуникационные системы

Наименование предприятий	Вид деятельности
ОАО "Ростелеком"	телефонная связь, интернет
ЗАО "Мегафон"	телефонная связь, интернет
ОАО "ВымпелКоммуникации"	телефонная связь, интернет
ОАО "Мобильные телесистемы"	телефонная связь, интернет
ООО "Вотек Мобайл"	телефонная связь, интернет

На территории района действует телефонная связь, радио-, телевидение, интернет.

Глава 5. Тарифы

На территории Кадыйского муниципального района действуют тарифы на коммунальные услуги, установленные специализированной организацией в соответствии с предельными индексами роста платы граждан. Уровень оплаты услуг населением составляет 100% от экономически обоснованного тарифа.

Тарифы
на жилищно-коммунальные услуги, действующие на территории Кадыйского
муниципального района с 01.01.2023 г.

Тариф на теплоснабжение:

ООО «Тепло» - 3510,77 руб./Гкал.

Муниципальный стандарт в п. Кадый –3214,40 руб./Гкал.

Тариф ИП Рожков В.В. по водоснабжению - 64,18 руб./м³
по водоотведению - 25,48 руб./м³

ООО «Спецтранс» тариф на сбор и вывоз ТБО – 590,40 руб./м³,

Вывоз жидких бытовых отходов
с очисткой – 1508,44 руб./бочку

Глава 6. Природно — ресурсный потенциал муниципального образования

20. Минерально - сырьевые ресурсы

На территории Кадыйского района выявлено и разведано 2 месторождения гравийно-песчаного материала, 7 месторождений строительных песков, 1 месторождение суглинков для производства кирпича и 48 месторождений торфа.

Месторождения гравийно-песчаного материала Кадыйского района приурочены к террасовым отложениям (правобережье) р. Немды.

Месторождение ПГС «Сорочковское» расположено в 40 км южнее п. Кадый, в 0,4 км западнее д. Сорочково, на правобережье р. Немды. Месторождение состоит из 2-х участков. Площадь месторождения составляет 3,8 га. Мощность полезной толщи по участкам составляет: по I участку - 3,7 м, по II - 4,2 м. Запасы по категории «С2» определены в объеме 490,0 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается.

Месторождение ПГС «Митьково-Палома» на правобережье р. Немды, южнее д. Текун. Полезная толща залегает с поверхности слоем до 1,5 м. Запасы полезной толщи составляют 10-11 тыс.м³.

Пески строительные представлены 7 месторождениями с запасами по состоянию на 1.01.2009 г. - 2 416,2 тыс. м³, из них 3 учтены Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Костромской области, с запасами 340,1 тыс. м³ (месторождение «Чапыги» с запасами 71,1 тыс. м³ , «Павлыгинское» с запасами 99,0 тыс. м³ и «Тиновское» с запасами 170,0 тыс. м³).

На территории Кадыйского района выявлено и разведано одно месторождение глинистого сырья «Кадыйское». Месторождение расположено восточнее п. Кадый.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем и отложениями аллювиально-флювиогляциальных песков, мощность вскрыши составляет 0,5 - 0,7 м.

Полезная толща месторождения состоит из двух слоев: верхний слой представлен суглинками днепровской морены, нижний - глинами и глинистыми алевритами нижнемелового возраста. Мощность полезной толщи - 5,9 м.

Запасы по категориям «А+В» составляют 218,0 тыс. м³. Месторождение не разрабатывалось.

Для поисков кирпичного сырья на территории Кадыйского района выделена одна прогнозная площадь - Курбатинская, расположенная на правом берегу р. Немда в районе д.д. Курбатиха и Лубяны. Площадь выделена по 8 скважинам, вскрытыми суглинки мощностью от 1,5 до 2,7 м. Размер площади - 26,2 км², прогнозные запасы, по категории Р₃ составляют 4,2 млн.м³.

На территории Кадыйского района расположено 48 месторождений торфа, на площади в границах промышленной залежи 8573,1 га с запасами торфа 29246,0 тыс. тонн, из них изучены по категории «А+В» и готовы к освоению 17 месторождений на площади 3888,0 га с запасами 10698,0 тыс. тонн. Наиболее перспективными месторождениями торфа являются: «Зеленушное» включая Карпушинское, Хохленское и Пилинское с запасами 7287,0 тыс. тонн, «Шухлино» с запасами 975,0 тыс. тонн, «Гвоздовичное» с запасами 480,0 тыс. тонн и д.р.

Добыча общераспространённых полезных ископаемых на территории района не осуществляется, лицензии на право пользования недрами не выдавались.

Ближайший действующий карьер находится от п. Кадый на расстоянии порядка 60 км (Островский район, месторождение строительных песков «Воскресенское»).

На территории Кадыйского района эксплуатационные запасы подземных вод отсутствуют, при потребности в воде хозяйственно-питьевого качества в количестве 15,0 тыс. м³/сут. Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод составляет 1490 % (223,3 тыс. м³ сут).

21. Лесные ресурсы

Объем расчетной лесосеки 2023 года 525,190 тыс. м³, уровень использования 72,9 %, заготовлено древесины 383,171 тыс. м³. Средние таксационные показатели по составу лесных насаждений ОГУ "Кадыйское лесничество" 316,280 тыс. м³ березы, 100,41 тыс.м³ осины, 69,3 тыс. м³ сосны, 39,190 тыс.м³ ель. Из всего лесного массива 60,2% березы, 19,1% осины, 13,2% сосны, 7,5% ель. Преобладающая порода береза.

22. Биологические ресурсы

На территории района три охотпользователя:

- 1) ОГУ Природоохранная дирекция Шуйское охотхозяйство
- 2) Костромской гарнизонный клуб охотников и рыболовов
- 3) ООО «Костромское рыбное хозяйство»

Свободных участков общедоступных угодий, предоставление которых возможно юридическим лицам для ведения охотничьего хозяйства в настоящее время в районе нет.

Глава 7. Нормативно - правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района.

23. Нормативно - правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность.

Постановление администрации Кадыйского муниципального района № 365 от 19 октября 2023 года "Об утверждении положения об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений».

24. Меры административной поддержки инвестиционной деятельности.

Предоставление земельных участков для инвестиционной деятельности.

25. Меры административной поддержки предпринимательской деятельности.

Участие субъектов малого предпринимательства в конкурсах, объявленных Департаментом экономического развития Костромской области.

Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории района

Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта по бизнес - плану	Показатели инвестиционного проекта
ООО «Кадынский фанерный завод»	Морозов И.В.		Численность работников 80 чел. Объем расчетной лесосеки 10 тыс. м3
ООО «Кадышпон»	Морозов И.В.		Численность работников 32 чел. Объем расчетной лесосеки 50 тыс. м3
ООО «М-Комплект»	Морозов И.В.		Численность работников- 19 чел.
ООО «Текстиль- восток»	Зайцев А.В.		Численность работников 46 чел. Производство текстильных изделий на 22200,0 тыс. руб.
ООО «Кадынская мануфактура»	Зайцев А.В.		Численность работников 44 чел. Производство текстильных изделий 26204,0 тыс. руб.

Глава 9. Инвестиционные предложения

28. Топливо-энергетический комплекс.

Наименование проекта	Строительство мини завода торфобрикетов	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадынский район

Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	п. Кадый, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	промышленное производство
	Цель проекта	обеспечение населения топливом, удобрениям
	Основные виды продукции	торфобрикеты, удобрения
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

29. Промышленность строительных материалов.

Наименование проекта	Производство клееного мебельного щита	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	п. Кадый
Описание проекта	Отрасль	Обрабатывающее производство
	Цель проекта	Производство клееного мебельного щита
	Основные виды продукции	Клееный мебельный щит

	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г.
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	12 млн. руб.
	Формы инвестирования	Собственные средства инициатора проекта
	Чистая прибыль за период планирования	20 млн. руб.
	Срок окупаемости	60 месяцев
	Период планирования	2020-2025 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

30. Агропромышленный комплекс.

Инвестиционная площадка №1

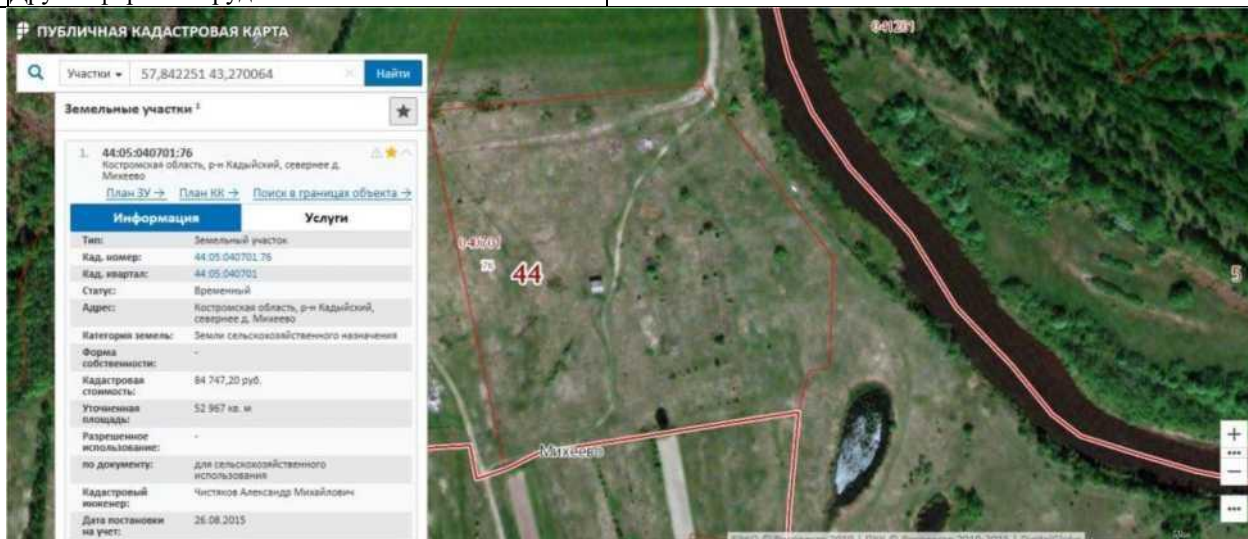
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли населенных пунктов Администрация Кадыйского муниципального района, 157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
2	Юридический адрес	157980, Костромская область, поселок Кадый, улица Центральная, дом 3
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Чистяков Валерий Алексеевич - глава администрации городского поселения п. Кадый тел. 8(49442) 3-54-61
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	п.Кадый, ул. Комарова, д.5
	кадастровый номер	44:05:120154:43
	площадь, га	1,1
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для размещения рынка
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	718,73
	кадастровая стоимость земельного участка,	7141261,72
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие	Рельеф участка равнинный, асфальто- бетонное покрытие части площади	
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	0,2
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-

	5. жилых строений	0,5
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (да - мощность куб.м. в год; нет - расстояние до)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние)	нет
	5. Источник электроснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние)	Центральный водопровод
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая)	Магазин ООО «Монтажник»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	По оценке
9	Продажа (руб.)	По оценке
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Инвестиционная площадка №2

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения Администрация Селищенского сельского поселения, 157989, Костромская область, Кадыйский р-н, д. Селище
2	Юридический адрес	157989, Костромская область Кадыйский р-н, д. Селище
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глаголева Елена Валерьевна - и.о. главы администрации Селищенского сельского поселения, тел. (49442)3-50-51
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	севернее д. Михеево
	кадастровый номер	44:05:040701:76
	площадь, га	5,3
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования (скотоводство)
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	84747,2
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-

Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (да - мощность куб.м. в год; нет - расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да - наименование, мощность; нет - расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Альянс» деревообработка
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	36000
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Инвестиционная площадка №3

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли сельскохозяйственного назначения Администрация Столпинского сельского поселения, 157996, Костромская область, Кадейский р-н, с. Столпино
2	Юридический адрес	157996, Костромская область Кадейский р-н, с. Столпино
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Цыплова Марина Александровна- глава администрации Столпинского сельского поселения, тел. (49442)3-60-26
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	д.Ведрово, ориентировочно в 150м. по направлению на северо-запад от д. № 63
	кадастровый номер	44:05:090406:7

	площадь, га	11,4
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,60
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	182668,8
	возможность расширения	Нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка равнинный
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	-
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (да - мощность куб.м. в год; нет - расстояние до газопровода)	Нет
	4. Источник теплоснабжения (да - наименование, нет - расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да - наименование, нет - расстояние до источника)	КТПП № 146
	6. Источник водоснабжения (да - наименование, нет - расстояние до источника)	Река Нёмда
	7. Близлежащие объекты (промышленные)	-
	Примерное расстояние от площадки до источников	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	78000
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки = 44.05.090406:7 Найти

Земельные участки ⁶ ★

1. 44.05.090406:7
Истринская область, р-н Кадынский, д. Ведрово
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	44.05.090406:7
Кад. квартал:	44.05.090406
Статус:	Временный
Адрес:	Истринская область, р-н Кадынский, д. Ведрово
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	182 668,80 руб.
Уточненная площадь:	114 168 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для сельскохозяйственного использования

© Росреестр 2010 | ГИС © Росреестр 2010-2013 | OpenStreetMap

Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, р-н Кадыйский, примерно в 10 м, по направлению на юг от д. Михеево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:040701:73
Площадь, га	46016 кв.м
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственные угодия
Собственник (распорядитель)	МО Селищенское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Г рунтовая дорога
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	нет
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Технические условия на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям могут быть подготовлены филиалом ПАО «Россети Центр»- «Костромаэнерго» в установленном порядке по поступлению заявки от собственника (арендатора) земельного участка
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	
Контакты	8(49442)3-50-51
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.

Public cadastral map interface for Kostroma region. The browser address bar shows roskadast.com. The page title is "Публичная кадастровая карта: Костромская область". A yellow warning banner reads: "Внимание! Если на кадастровой карте не отображаются данные, прочтите инструкцию".

The main map area displays a cadastral map with several land parcels outlined in red and numbered: 49, 54, 51, 5, 57, 62, and 75. Parcel 75 is highlighted in yellow. The map includes a search bar with the input "44:05:040701:73" and a "Найти" button. A dropdown menu shows "Определение: земельный участок". A scale bar indicates 100m and 200m. The map is credited to "Яндекс" and "© Яндекс. Земельно-кадастровая".

Below the map, there are two lists:

- Районы**
 - Антроповский район
 - Буйский район
 - Вохомский район
- Города**
 - г Буй
 - Волгореченск
 - Галич

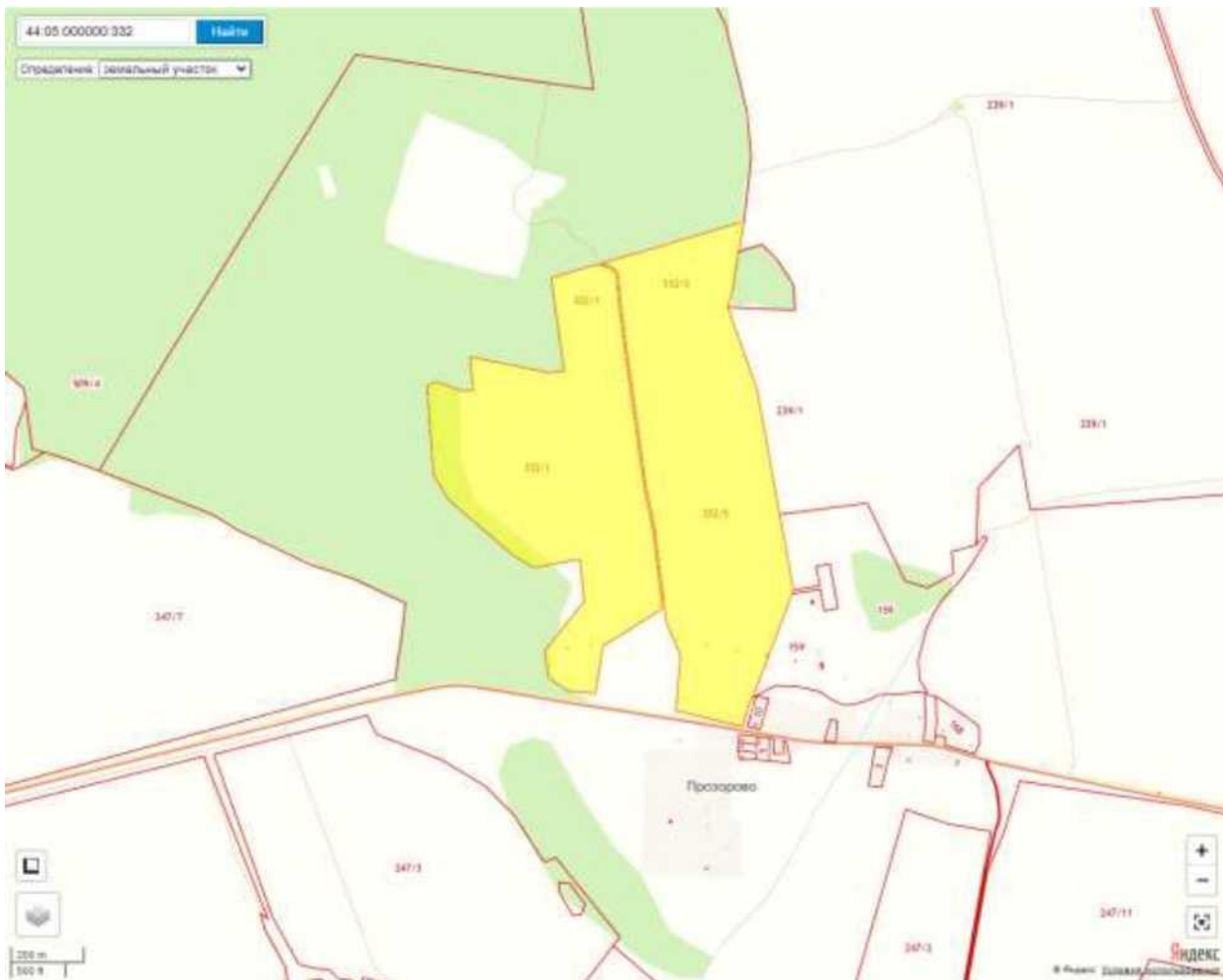
The bottom status bar shows the Windows taskbar with the time 10:03 and date 19.04.2023.

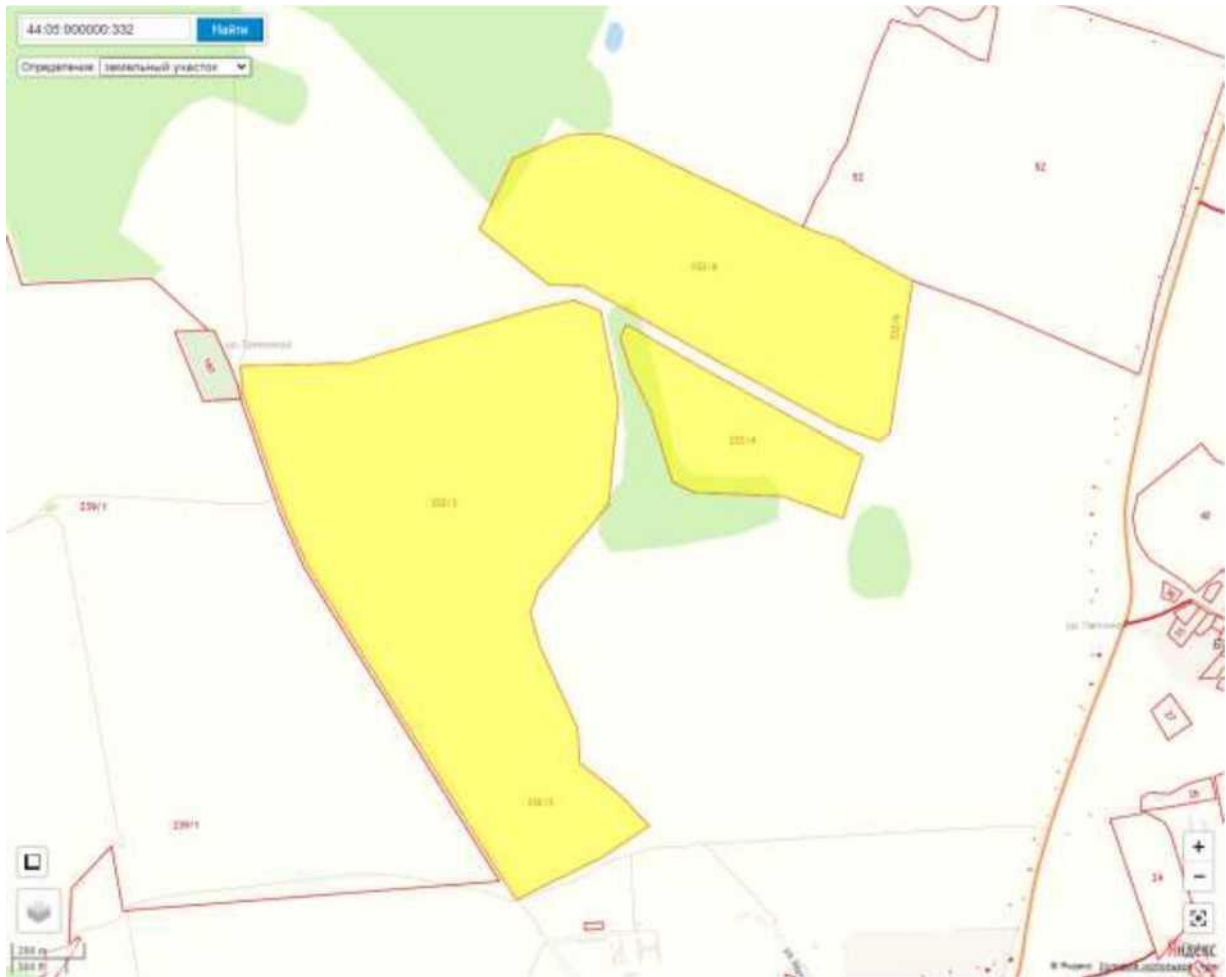
Характеристики земельного участка	Многоконтурный земельный участок
Местоположение (ориентир)	Костромская область Кады́йский район Екатеринкинское сельское поселение Участок находится относительно « СПК Нива»
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:000000:471
Площадь, га	360,5885 га.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственные угодья
Собственник (распорядитель)	Администрация Екатеринкинского сельского поселения Кады́йского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Имеются, грунтовая дорога
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Ближайшая ж/д п.Антропово Костромская область,
Расстояние до ж/д станции, км	40 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Свободная мощность 220 кв, , возможно подключение, Удаленность от точки подключения, 0.5км
Газоснабжение	Баллонное газоснабжение
Водоснабжение	Водонапорная башня в д. Иваньково. Екатеринкинского сельского поселения, подключение не возможно.
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	Покупка, аренда и др.
Контакты	Екатеринкинское сельское поселение Кады́йского муниципального района Глава сельского поселения Петракова Галина Николаевна т. 8 4944225110 ек-;^т@bk.ru
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.

Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская обл., Кадыйский р-н, СПК «Завражье» Правая сторона от дороги Кадый-Ведрово
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:000000:332
Площадь, га	530
Категория земель	сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Собственник (распорядитель)	Администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, дорога Кадый-Ведрово
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	<i>Есть возможность технологического подключения</i>
Газоснабжение	<i>нет</i>
Водоснабжение	<i>нет</i>
Водоотведение	<i>нет</i>
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	Граница земельного участка состоит из 9 контуров
Условия предоставления площадки	для сельскохозяйственного производства
Контакты	т. 8(49442)3-67-46, глава администрации Панина Инна Александровна
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.





Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская обл., р-н Кадыйский, направление по автодороге п. Кадый-с. Столпино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:081506:44
Площадь, га	5,2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Собственник (распорядитель)	Администрация Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	208
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Свободная мощность, 10 кВт(МВт), Тех. возможность подключения - есть, Удаленность от точки подключения, 0,8 км
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	аренда, собственность
Контакты	8(49442)36026 stolp-adm@vandex.ru
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.

Публичная кадастровая карта: Костромская область





Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская обл., р-н Кадынский, направление по автодороге п. Кады-с. Столпино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:081506:45
Площадь, га	5,2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сел ьс кохозя йственные угодыя
Собственник (распорядитель)	Администрация Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	208
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Свободная мощность, 10 кВт(МВт), Тех. возможность подключения - есть, Удаленность от точки подключения, 0,8 км
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	
Контакты	аренда, собственность 8(49442)36026 stolp- adm@vandex.ru
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.



44 05 091006-43

Найти

Отобразить: земельный участок



Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская обл., р-н Кадыйский, по автодороге п. Кадый-с. Столпино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:081506:48
Площадь, га	5,2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сел ьс кохозя йственные угодыя
Собственник (распорядитель)	Администрация Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	208
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Свободная мощность, 10 кВт(МВт), Тех. возможность подключения - есть, Удаленность от точки подключения, 0,9 км
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	аренда, собственность
Контакты	8(49442)36026 stolp-adm@vandex.ru
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.





Характеристики земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская обл., р-н Кадыйский, по автодороге п. Кадый-с. Столпино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:05:081506:50
Площадь, га	5,2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственные угодья
Собственник (распорядитель)	Администрация Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Расстояние до ж/д станции, км	208
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Свободная мощность, 10 кВт(МВт), Тех. возможность подключения - есть, Удаленность от точки подключения, 0,8 км
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Водоотведение	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	аренда, собственность
Контакты	8(49442)36026 stolp-adm@vandex.ru
Примечания	

Приложение - схема с характеристиками земельного участка с публичной кадастровой карты либо иные картографические материалы.



31. Туризм.

Наименование проекта	База отдыха д. Стрелицы на берегу реки Желваты	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Стрелицы, Столпинского с/п, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	туризм
	Цель проекта	развитие туризма
	Основные виды продукции	
	Производственная мощность	
	Рынок сбыта	
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025 год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

32. Прочие.

Наименование проекта	Минеральная вода "Кадыйчанка"	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Кадыйский район
Координатор проекта	Название предприятия	
	Почтовый адрес Телефон Факс E-mail Сайт	д. Ведрово, Кадыйского района
Описание проекта	Отрасль	
	Цель проекта	развитие производства минеральной воды

	Основные виды продукции	минеральная вода
	Производственная мощность	источник минеральной воды
	Рынок сбыта	Россия, Кострома г., Кадый п.
	Основные конкуренты	г. Мантурово
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	
	Срок окупаемости	
	Период планирования	2020-2025год
Дополнительные сведения о проекте		
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	3-40-05 (3-40-08)
	E-mail:	

Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Количество подготовленных земельных участков под жилищное строительство на 01.01.2020 года

Администрация Кадыйского муниципального района имеет возможность предоставить в собственность для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства на территориях Чернышевского, Завражного, Екатеринбургского, Столпинского сельских поселений, на берегу Горьковского водохранилища рек Волга, Немда. Возможность водо- и электроподключения имеется, земельные участки обеспечены подъездами.

Приглашаем посетить прекрасный уголок природы и приобрести понравившийся земельный участок.

Все указанные в приложении земельные участки поставлены на кадастровый учет, прошли независимую оценку и готовы к предоставлению. Заинтересованные лица могут обратиться за подробной информацией в администрацию Кадыйского района по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д. 3, каб.1., телефон для связи (49442)3-40-03.

33. Площадки для развития бизнеса.

**Информация об объектах незавершенного строительства,
неиспользуемых
производственных площадках
Кадыйский муниципальный район**

Площадка №1

1	Месторасположение объекта	Костромская обл., п.Кадый, ул. Центральная
2	Тип объекта	Административное здание
3	Остаточная стоимость	27903.177 тыс.руб
4	Технические характеристики объекта	2 этажа Размеры в осях 39 на 20,8м Стены кирпичные Кровля -отсутствует Инженерные системы отсутствуют Внутренняя отделка - отсутствует
5	Удалённость объекта от: -центра города -автомагистрали -жилых помещений	0,1 км 1 км 0,1км
6	Инженерная инфраструктура: - наличие ж/д	нет
	- обеспеченность подъездными путями	д орога с асфальтобетонным покрытием состояние хорошее
	-наличие газоснабжения	нет , 100 км
	-наличие теплоснабжения	да, центральное
	- наличие электроснабжения	да, от центральных эл.сетей
	-наличие водоснабжения	д а, от центральных сетей
	-наличие водоотведения , очистка сточных вод	Нет, местный выгреб
7	Объём необходимых инвестиций для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию	27903.177 тыс.руб
8	Наименование собственника объекта, координаты	Администрация Кадыйского муниципального района, Костромская область, Кадыйский район, п.Кадый ул. Центральная д. 3

Предложения Размещение бюджетных организаций, аренда



Площадка №2

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника объекта недвижимости
	Боксы Костромская область, Кадыйский район, С. Чернышево, ул. Центральная	СПК «Ильич»

Объект недвижимости

1	Собственник (наименование, адрес)	СПК «Ильич»
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Учредители СПК «Ильич»
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная

	кадастровый номер	нет
	площадь, га	
	категория земель	
	вид разрешенного использования	для обслуживания магазина
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра п. Кадый	94 км.
	2. автомагистрали	34 км.
	3. ж/д станции	92
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
Инженерная инфраструктура		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	баллонное
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	да
	6. Источник водоснабжения	да
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая	нет
Основные характеристики объектов недвижимости:		
5	Наименование объекта недвижимости:	Боксы СПК «Ильич»
	адрес	Костромская обл., Кадыйский р-н, с. Чернышево, ул. Центральная
	площадь, кв.м.	
	этажность	Одноэтажное
	объем, куб.м.	-
	высота перекрытий, м.	-
	сетка колон, м	-
	год постройки	-

	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	-	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-	
	возможность расширения	нет	
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов	-	
	количество входов	-	
	освещение	естественное	-
		искусственное	-
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
	система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-	
	телефонные линии (номеров)	-	
	интернет (количество выделенных линий)	-	
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)	-	
11	Продажа (руб.)	-	
12	Участие в капитале (Да/нет)	-	
13	Другая форма сотрудничества	-	

Глава 11. В помощь инвестору

Наименование организаций	Местонахождение	Контактная информация
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды	г. Кострома, пр-т Мира, 128а	(4942)51-35-91
ИП Рожков В.В.	п.Кадый, ул.Гагарина	(49442)34194
ООО «Тепло»	п. Кадый, ул. Костромская , д.1а	(49442)34194
Кадыйский участок РЭС	п. Кадый, ул. Энергетиков	(49442)3-51-56
ОАО "Ростелеком"	п. Кадый, ул. Почтовая, д2	(49442)34100
Филиал ФГУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области в Островском районе"	п. Кадый ул. Макарьевская д.96	(49442)3-95-22
Территориальный отдел Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Островском районе	п. Кадый ул. Макарьевская д.96	(49444)2-31-26
ИП Чистяков Александр Михайлович кадастровые работы	п.Кадый, пер. Первомайский, 8	(49442)3-56-55
ИП Дозин Владимир Алексеевич кадастровые работы	Антроповский р-н	(49430) 5-13-11
ОГУ "Государственная экспертиза Костромской области"	г Кострома, ул. Привокзальная, д.16А	(49442)42-31-03
Инспекция государственного административно-технического надзора Костромской области	г. Кострома, ул. Советская, д.22	(4942)32-71-14
Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Костромской области	г.Кострома, пл. Конституции, 2	(4942)3-41-24
Территориальный пункт управления Федеральной миграционной службы России по Костромской области	п. Кадый, ул. Костромская, д.24	(49442)3-43-07
Отдел сельского хозяйства и продовольствия по Кадыйскому району	п. Кадый, ул Полянская , д.1	(49442)3-49-90